

**Interne Beurteilung einer Wohnanlage vor Auftragsannahme**

<b>Anlage:</b>		<b>Erstellt am / von:</b>	
<b>Was ist der Grund für den Verwalterwechsel?</b>			
<b>Checkpoint</b>		<b>Erläuterung / Ergebnis / Maßnahme</b>	
<input type="checkbox"/> Vorgänger hat Tätigkeit aufgegeben			
<input type="checkbox"/> Mit Vorgänger unzufrieden weil:			
<input type="checkbox"/> Vorgänger ist zu teuer			
<input type="checkbox"/> Anfrage dient nur dazu ein Vergleichsangebot zum Drücken des Preises zu erhalten			
<input type="checkbox"/> Vorgänger kümmert sich nicht im gewünschten Maß um die Belange			
<input type="checkbox"/> Fehlendes Vertrauen / pers. Probleme			
<input type="checkbox"/> verspätete Rechnungslegung			
<input type="checkbox"/> Vorgänger zu weit weg / nicht am Ort			
<input type="checkbox"/> Vorgänger ist unzuverlässig			
<input type="checkbox"/> Vorgänger hat seine Tätigkeit aufgegeben			
<input type="checkbox"/> Sonstiges:			
<b>Gründe, die den Preis beeinflussen können (arbeitsintensiver Betreuung)?</b>			
<input type="checkbox"/> Vorgänger steht nicht mehr zur Verfügung (will nicht mehr)		warum: – Problemfall – Rechtsstreitigkeit – Persönlichkeits- / Sozialstruktur – Sonstiges:	
<input type="checkbox"/> Vorgänger ist Bauträger		warum: – Problemfall – Rechtsstreitigkeit – Persönlichkeits- / Sozialstruktur – Baumängel – Sonstiges:	
<b>Konsequenzen</b>			
<input type="checkbox"/> Angebot differenzieren <input type="checkbox"/> Kein Angebot <input type="checkbox"/> Standardangebot <input type="checkbox"/> Besondere Vereinbarungen / Ausschlüsse			