

<b>Mietvertrag vom</b>	
<b>Vermieter</b>	
<b>Mieter</b>	

**I.**

Auf den Mietvertrag vom \_\_\_\_\_  
über die \_\_\_\_\_  
gelegene Mietwohnung wird verwiesen.

**II.**

Der Mieter hat bei der Bank für Haus- und Grundbesitz in München eG ein Kautionskonto eröffnet und die gem. § 5 des Mietvertrages zu stellende Mietkaution in Höhe von \_\_\_\_\_ EUR entsprechend einbezahlt. Von der dem Mieter zustehenden Ratenzahlungsmöglichkeit wurde nicht Gebrauch gemacht. Kopie der Kautioneinzahlungsbestätigung wurde dem Mieter soeben ausgehändigt.

**III.**

Die Wohnung samt Kellerabteil wurde soeben an \_\_\_\_\_

Der Mieter hat die Wohnung samt Kellerabteil soeben eingehend besichtigt und sämtliche technischen Anlagen und Einrichtungen, vom Wasserhahn bis hin zu den Fenstern und Türen auf ihren ordnungsgemäßen Zustand überprüft.

Die Wohnung samt Kellerabteil wird hiermit grundsätzlich als in vertragsgrechtem Zustand befindlich abgenommen.

Es bestehen jedoch folgende Mängel, die

<input type="checkbox"/>	der Vermieter unverzüglich noch zu beseitigen hat:
<input type="checkbox"/>	der Vermieter während der Dauer des Mietverhältnisses nicht zu beseitigen hat, die aber aus Gründen der Dokumentation des Zustandes der Wohnung aufgenommen werden:

Dem Mieter wurden soeben ausgehändigt:

W Wohnungsschlüssel	Haustürschlüssel	Briefkastenschlüssel
sowie für alle Zimmertüren je 1 Zimmerschlüssel		

Die Zählerstände wurden soeben wie folgt abgelesen:

Stromzähler Nr.		KW/h	
Gaszähler Nr.		cbm	

Ort, Datum	
Mieter	Vermieter, vertreten durch Hausverwaltung

---