



Mehr über uns erfahren Sie auch unter...
www.vdiv-bayern.de

VDIV Bayern e.V.

Elisenstraße 3
D-80335 München
Telefon 089 / 55 39 16
Telefax 089 / 5 50 12 07

info@vdiv-bayern.de

Vorstand:

Brigitte Stenders (1. Vorsitzende)
Steffen Haase (Stv. Vorsitzender)
Prof. Dr. Wolf-Rüdiger Bub
Josef Schraufstetter
Peter Häusl

Geschäftsführer der vdiv Service GmbH:

Walter Plank
Marco J. Schwarz



VDIV Bayern e.V.



Seminarkalender 2009

Beratung

Fortbildung

Marketing

Aktualität

Eine starke Gemeinschaft

Vorwort

Sehr geehrte Damen und Herren,

Wussten sie eigentlich:

- ⊙ dass die Welt voller Verspätungen ist und dass sich die Menschen trotzdem beeilen?
- ⊙ dass mit den Beschleunigungen des Alltags die Verspätungen nicht weniger, sondern mehr geworden sind?
- ⊙ dass sich dort, wo ein Wille ist, auch ein Umweg findet?
- ⊙ dass die Zeitgewinne mit der Zeit immer mehr Zeit kosten?
- ⊙ dass es genügend Zeit gibt und täglich neue hinzukommt?

Nehmen Sie sich im kommenden Jahr die Zeit, sich fortzubilden. Der Seminarcalendar 2009 des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern ist wieder eine gute Mischung aus alten und bewährten Seminaren, überarbeiteten und angepassten Seminarinhalten und neuen interessanten Themen.

Sie investieren wertvolle Zeit in die Fortbildung. Damit Sie diese Investition auch vermarkten können und die regelmäßige Fortbildung auch gegenüber Ihren Kunden dokumentieren können, erhalten Sie als Verbandsmitglied vom Verband zukünftig ein Fortbildungszertifikat, wenn Sie die geforderten 100 Punkte erreichen.

Ich freue mich auf Ihre Anregungen und darauf, Sie wieder auf vielen Veranstaltungen des Verbandes sehen zu können.

Ihr Steffen Haase
Stv. Vorsitzender



VDIV-Information

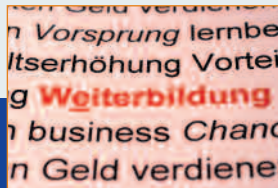
Der Verband der Immobilienverwalter Bayern e.V. wurde 1978 gegründet und ist der älteste Verwalterverband in Deutschland. Mit seinen über 390 Mitgliedsunternehmen stellt er auch den größten Landesverband Deutschlands dar.

Seine Mitgliedsunternehmen verwalten neben großen Gewerbeflächen und Gewerbeanlagen circa 600.000 Wohnungen in der Miet- und Eigentumsverwaltung. Der Gesamtwert der verwalteten Immobilien und Liegenschaften wird auf ca. 50 Milliarden Euro geschätzt. Der jährliche Geldfluss für deren Bewirtschaftung wird auf ca. 2 Milliarden Euro hochgerechnet.

Der Landesverband bezweckt unter Ausschluss von Erwerbsinteressen die gemeinschaftliche Wahrnehmung der Belange der im Freistaat Bayern ansässigen Immobilienverwalter und der unmittelbar oder mittelbar mit der Immobilienverwaltung befassten Unternehmen in wirtschaftlicher, wirtschaftspolitischer, bildungspolitischer und technischer Hinsicht.

Die regionale Ausrichtung garantiert viele Vorteile für die Verbandsmitglieder, ebenso für die Immobilienbesitzer, die durch das Verbandsmitglied betreut werden. Neben dem überregionalen Austausch von Erfahrungen und Kompetenz sowie durch ständige, aktualisierte Weiterbildung der Verbandsmitglieder profitieren alle von den kurzen Wegen zur regionalen Organisation und den finanziellen Vorteilen im Verband.

Damit ist der Verband der Immobilienverwalter Bayern auch immer ein **„Verband zum Anfassen“**.



Inhaltsverzeichnis

Grundlagenseminare

⊙ Mietverwaltung	04
⊙ Wohnungseigentumsverwaltung	05
⊙ Wie führe ich meine Immobilienverwaltung sicher und rentabel?	06
⊙ Lehrlingsseminar	06

Fachsymposien

⊙ WEG-Recht aktuell	07
⊙ Mietrecht aktuell	07
⊙ 5. Münchner Mietrechtssymposium	07

Fachseminare

⊙ EnEV 2007 und Energieausweis – Energieeffizienz in der WEG-Verwaltung	08
⊙ Einführung in die Buchhaltung	08
⊙ Baurecht für den WEG-Verwalter	09
⊙ Stimmt die Heizkostenabrechnung? – Theorie & Praxis	09
⊙ WEG-Novelle – Erste Erfahrungen und Urteile	10
⊙ Was tun, wenn der Eigentümer / Mieter nicht mehr zahlt?	10
⊙ Der verantwortliche Umgang mit der Gebäudesubstanz / Was tun bei Feuchte, Schimmel und Wasser?	11
⊙ Rechtssichere Erstellung einer Wohngeldabrechnung	12
⊙ Der heiße Stuhl – Aufbaukurs Rhetorik	12
⊙ Nachbarschaftsrecht – der Streit am Gartenzaun	13
⊙ Brandschutz	13
⊙ Die häufigsten Problemfälle im Mietrecht	14
⊙ Mietsonderverwaltung	14
⊙ Der Verwalter und die Verordnungen im Bereich Haustechnik	17
⊙ Betriebskostenmanagement + Betriebskostenabrechnung	17
⊙ Marketing in der Immobilienverwaltung – Kreativität macht den Unterschied	18
⊙ Was muss man bei der Lehrlingsausbildung beachten?	19
⊙ Der Verwaltervertrag des DDIV	19
⊙ Die Eigentümerversammlung	20
⊙ Zeit- und Zielplanung – Effizientes Arbeiten in der Immobilienverwaltung	21
⊙ BWL für Immobilienverwaltungen	21
⊙ PowerPoint – Richtig präsentieren	22
⊙ Sondereigentum / Gemeinschaftseigentum, was ist was?	22
⊙ Eingeschränkte Mietfähigkeit bei Sammel- und Messie-Syndrom – Möglichkeiten und Grenzen der Unterstützung durch soziale Dienste	23
⊙ Netzwerke, Internet und Office-Lösungen für die zukunftsorientierte Hausverwaltung	23
⊙ Der Immobilienverwalter am Markt	24

Anmeldung / Antwortkarte	15/16
Referenten	25-30
Seminarbedingungen	31
Einlösen von Gutscheinen	31
Fortbildungszertifikat	32

Grundlagenseminare

Mietverwaltung

Inhalt:

1. Tag
 - ⊙ Mietrecht nach dem BGB und dem WoBindG
 - ⊙ Abschluss und Beendigung des Mietvertrages
 - ⊙ Vertragsparteien und ihr Wechsel
 - ⊙ Mietpreisgestaltung und Vereinbarung über Betriebskosten
 - ⊙ Ordentliche und außerordentliche Kündigung des Mietverhältnisses
2. Tag
 - ⊙ Abrechnung der Betriebskosten und Umlegung auf die Mieter
 - ⊙ Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete (§ 558 BGB ff.; Qualifizierter Mietspiegel, Sachverständigengutachten, Vergleichswohnungen; Zustimmung des Mieters, Klage des Vermieters)
 - ⊙ Umsatzsteuer
3. Tag
 - ⊙ Mieterhöhung bei Modernisierung (§ 559 BGB ff., Ermittlungen der 11%igen Mieterhöhung; Verhältnis Modernisierungsankündigung / Erhöhungserklärung)
 - ⊙ Mietminderung
 - ⊙ Überschneidung Mietrecht / WE-Recht
 - ⊙ Wohnungsvermittlungsgesetz
4. Tag
 - ⊙ Geschäftsraum Mietrecht
 - ⊙ Besonderheiten spezieller Gewerbegruppen bei Anmietung und Vertragsgestaltung
 - ⊙ Höhe des Mietvertrages unter Berücksichtigung der Ansprüche und Möglichkeiten verschiedener Gewerbemieter
 - ⊙ Spezielle Problematiken während der Nutzung und bei der Nebenkostenabrechnung
 - ⊙ Beispiele aus der Praxis

Termine: 01.10. – 02.10.2009 (Teil 1) München
08.10. – 09.10.2009 (Teil 2) München

Dauer: 4 Tage

Referenten: RA Marco J. Schwarz, RA Philipp Thönebe, Dipl.-Ing. Horst Schlögl

Gebühr: Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.
Euro 624,75, für Nichtmitglieder Euro 833,- (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutscheine 3 oder 4 für Lehrlinge einlösen.
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 30 Punkte.

30

Wohnungseigentumsverwaltung

Inhalt:

- ⊙ Aufteilungsplan
- ⊙ Abgeschlossenheitsbescheinigung
- ⊙ Teilungserklärung
- ⊙ Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer
- ⊙ Verwalterbestellung
- ⊙ Aufgaben des Verwalters
- ⊙ Abschluss eines Verwaltervertrages
- ⊙ Übernahme einer Wohnungseigentümerversammlung
- ⊙ Erste Maßnahmen (Kontrollen)
- ⊙ Einrichten der Buchhaltung
- ⊙ Vertragsabschlüsse
- ⊙ Hausmeister
- ⊙ Verwaltungsbeirat
- ⊙ Jahresabrechnung
- ⊙ Rechnungsprüfung
- ⊙ Wirtschaftsplan
- ⊙ Vorbereitung von Instandsetzungsmaßnahmen
- ⊙ Einladung zur Eigentümerversammlung
- ⊙ Durchführung der Eigentümerversammlung
- ⊙ Stimmrechtsfragen
- ⊙ Anfechtung vor Gericht
- ⊙ Beschlussdurchführung

Termine : 19.11. – 20.11.2009 (Teil 1) München
26.11. – 27.11.2009 (Teil 2) München



Dauer: 4 Tage

Referenten: RA Marco J. Schwarz, Dipl.-Ing. Horst Schlögl, Steffen Haase

Gebühr: Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.
Euro 624,75, für Nichtmitglieder Euro 833,- (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutscheine 3 oder 4 für Lehrlinge einlösen.
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 30 Punkte.

Grundlagenseminare

Wie führe ich meine Immobilienverwaltung sicher und rentabel?

- Inhalt:**
- ⊙ Aufbau + Führung einer Immobilienverwaltung
 - ⊙ Organisationsstrukturen
 - ⊙ Führungsinstrumente
 - ⊙ Qualitätsmanagement in einer Immobilienverwaltung
 - ⊙ Verhinderung von Fehlern
 - ⊙ Projektmanagement

Termin: 15.10. – 16.10.2009 München

Dauer: 2 Tage

Referent: Steffen Haase

Gebühr: Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.
Euro 476,-, für Nichtmitglieder Euro 714,- (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutscheine 3 oder 4 für Lehrlinge einlösen.
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 30 Punkte.



Lehrlingsseminar

- Inhalt:**
- ⊙ Ausbildung in der Immobilienwirtschaft
 - ⊙ Einstiegs- und Berufschancen
 - ⊙ Weiterbildungsmöglichkeiten
 - ⊙ Verband der Immobilienverwalter / Berufsordnung
 - ⊙ Aufgaben eines Immobilienverwalters
 - ⊙ Abgrenzung von WEG-Verwaltung und Mietverwaltung
 - ⊙ Grundbegriffe des WEG
 - ⊙ Eigentümerversammlung
 - ⊙ Verwaltungsbeirat
 - ⊙ Nebenkostenabrechnung

Termin: 15.09. – 16.09.2009 München

Dauer: 2 Tage

Referenten: Steffen Haase, Ralph Funke-Kaiser, Carsten Philippi

Gebühr: Lehrlinge von Mitgliedsunternehmen kostenfrei,
Lehrlinge von Nichtmitgliedern Euro 119,- (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Lehrlingsseminar benötigen Sie keinen Gutschein.

Fachsymposien

WEG-Recht aktuell

Vorgetragen und erläutert werden die wichtigsten Entscheidungen u. a. der Oberlandesgerichte und des Bundesgerichtshofes der letzten 12 Monate.

Termin: 01.04.2009 München, 1/2 Tag

30

Referent: Prof. Dr. Wolf-Rüdiger Bub

Gebühr: Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V. Euro 190,40, für Nichtmitglieder Euro 249,90 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Fachsymposium können Sie keine Gutscheine einlösen. Für die Teilnahme an diesem Fachsymposium erhalten Sie 30 Punkte.

Mietrecht aktuell

Vorgetragen und erläutert werden die wichtigsten Entscheidungen u. a. der Oberlandesgerichte und des Bundesgerichtshofes der letzten 12 Monate.

Termin: 11.11.2009 München, 1/2 Tag

30

Referent: Prof. Dr. Wolf-Rüdiger Bub

Gebühr: Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V. Euro 190,40, für Nichtmitglieder Euro 249,90 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Fachsymposium können Sie keine Gutscheine einlösen. Für die Teilnahme an diesem Fachsymposium erhalten Sie 30 Punkte.

5. Münchner Mietrechtssymposium

Termin: 10.03.2009 München

30

Referenten: diverse Referenten

Gebühr: Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V. Euro 208,25, für Nichtmitglieder Euro 267,75 (inkl. 19 % MwSt.)

Die Gutscheine 1 oder 2 können hierfür einmalig, anteilig verrechnet werden. Für die Teilnahme an diesem Fachsymposium erhalten Sie 30 Punkte.

EnEV 2007 und Energieausweis – Energieeffizienz in der WEG-Verwaltung

Energieeffizienz wird bei weiter steigenden Preisen eines der brisanten Zukunftsthemen sein. Die Prognosen der Energieexperten gehen von einer Vervielfachung der Energiepreise in den nächsten 20 Jahren aus. Um die dadurch steigenden Belastungen von Eigentümern und Mietern im Griff zu halten, sind vielfach Modernisierungen und Optimierungen erforderlich. Welche Anforderungen stellt hierbei die novellierte EnEV? Wie können energetische Instandhaltungsmaßnahmen gezielt ermittelt werden? Welche Maßnahmen rechnen sich für Eigentümer und Investoren? Wie kann ich mich als Verwalter beim Thema „Energieeffizienz“ profilieren? Das Seminar will Ihnen Antworten zu diesen Fragen geben.

Inhalt:

- ⊙ Rechtliche Grundlagen der EnEV 2007 und der kommende Energieausweis
- ⊙ Energetischen Instandhaltungs- und Modernisierungsbedarf ermitteln und bewerten
- ⊙ Der richtige Modernisierungs-Mix – Energieeffizienz und Wirtschaftlichkeit verbinden
- ⊙ Geringinvestive Sofortmaßnahmen – Optimierung der Anlagentechnik
- ⊙ Veränderung als Chance – Bestandsbindung durch Energiekompetenz

Termin: 15.07.2009 München

30

Referenten: Dipl.-Physiker, Dipl.-Kfm. Christian Wetzel
Dipl.-Betriebswirt Peter Gerhardt

Gebühr: Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.
Euro 117,81, für Nichtmitglieder Euro 208,25 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutschein 1 oder 2 einlösen.
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 30 Punkte.

Einführung in die Buchhaltung

Inhalt:

- ⊙ Technik der Buchhaltung
- ⊙ Spezifische Buchhaltung für die Immobilienverwaltung

Termin: 27.01.2009 München

30

Referent: Ralph Funke-Kaiser

Gebühr: Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.
Euro 117,81, für Nichtmitglieder Euro 208,25 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutschein 1 oder 2 einlösen.
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 30 Punkte.

Baurecht für den WEG-Verwalter

Inhalt:

- ⊙ Abnahme des Gemeinschafts- und Sondereigentums
- ⊙ Haftung des Immobilienverwalters
- ⊙ Bedeutung und Konsequenz der Abnahme
- ⊙ Einleitung gewährleistungsunterbrechender Maßnahmen
- ⊙ Darstellung der verschiedenen gerichtlichen Möglichkeiten
- ⊙ Beweissicherungsverfahren
- ⊙ Kostenvorschussklage, Schadensersatzklage
- ⊙ Ermächtigung eines Einzelnen zur Geltendmachung von Ansprüchen

Termin: 29.04.2009 München

Referent: RA Mario Gabrielli

Gebühr: Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.
Euro 117,81, für Nichtmitglieder Euro 208,25 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutscheine 1 oder 2 einlösen.
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 30 Punkte.

30

Stimmt die Heizkostenabrechnung? – Theorie & Praxis

Inhalt:

- ⊙ Formblatt
- ⊙ Daten / Abgrenzung
- ⊙ Kontrolle der Abrechnung
- ⊙ Heizkostenverordnung
- ⊙ Schätzungen / Hochrechnungen

Termin: 04.02.2009 München

Referenten: Dipl.-Ing. Horst Schlögl, Horst Mai

Gebühr: Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.
Euro 117,81, für Nichtmitglieder Euro 208,25 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutscheine 1 oder 2 einlösen.
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 30 Punkte.

30

WEG-Novelle – Erste Erfahrungen und Urteile

Vorgetragen und erläutert werden die wichtigsten Entscheidungen u. a. der Oberlandesgerichte und des Bundesgerichtshofes der letzten 12 Monate.

Termine: 13.01.2009 Nürnberg, 1/2 Tag
25.03.2009 München, 1/2 Tag

15

Referent: RA Marco J. Schwarz

Gebühr: Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.
Euro 70,21, für Nichtmitglieder Euro 130,90 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutschein 1 oder 2 einlösen.
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 15 Punkte.

Was tun, wenn der Eigentümer / Mieter nicht mehr zahlt?

Inhalt:

- ⊙ Allgemeine und besondere Zwangsvollstreckungsvoraussetzungen
- ⊙ Wohngeldschuld des Wohnungseigentümers
- ⊙ Wie komme ich zu einem Titel?
- ⊙ Pfändung beweglicher Sachen durch den Gerichtsvollzieher
- ⊙ Eidesstattliche Versicherung
- ⊙ Forderungspfändung, Zwangssicherungshypothek
- ⊙ Zwangsversteigerung von Grundstücken, Wohneigentum, Erbbaurechten
 - Antrag – Vorbereitung und Durchführung eines Versteigerungstermins
 - Abgabe von Geboten / Bietersicherheit
 - Zuschlag / Erlösverteilung
 - Möglichkeit zur Beitreibung privatrechtlicher Forderungen
- ⊙ Zwangsverwaltung von Grundstücken

Termin: 06.10.2009 München

30

Referent: RA Marco J. Schwarz

Gebühr: Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.
Euro 117,81, für Nichtmitglieder Euro 208,25 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutschein 1 oder 2 einlösen.
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 30 Punkte.

Der verantwortliche Umgang mit der Gebäudesubstanz / Was tun bei Feuchte, Schimmel und Wasser?

Inhalt:

Grundsätzliche Überlegungen

Nehme ich jede Haussubstanz und jede WEG in meinen Bestand?

Systematische Erfassung eines Gebäudes

- ⊙ Grundstück
- ⊙ Alter der Gebäudesubstanz, womit muss ich rechnen?
- ⊙ Erscheinungsbild, Pflegezustand, bisherige Sanierungsmaßnahmen, Rücklagen
- ⊙ Fassaden, Dach und Keller
- ⊙ Gemeinschaftseinrichtung, Innenbereich (Gebäudesubstanz und Haustechnik)
- ⊙ Erfassung von Schäden
- ⊙ Schadenssanierung, Vorgehensweisen

Feuchte, Schimmel und Wasser

- ⊙ Grundlagendarstellung
- ⊙ Zusammenhänge zwischen Baustoff, Konstruktion, Nutzung und Lüften
- ⊙ Abhilfemaßnahmen
- ⊙ Typische Feuchte-, Wasser- und Schimmelschäden vom Keller bis Dach
- ⊙ Methoden und Geräte zur Suche und Lokalisierung von Feuchteschäden
- ⊙ Planung und Durchführung erfolgreicher Reparaturen und Instandsetzung
- ⊙ Beispiele aus der Praxis
- ⊙ Schimmelprobleme im Miet- und Wohneigentumsrecht
- ⊙ Beispiele aus der Praxis

Termine: 18.02.2009 München
18.11.2009 Nürnberg

Referent: Dipl.-Ing. Albrecht Seidel

Gebühr: Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.
Euro 117,81, für Nichtmitglieder Euro 208,25 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutschein 1 oder 2 einlösen.
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 30 Punkte.



Rechtssichere Erstellung einer Wohngeldabrechnung

Inhalt:

- ⊙ Form und Inhalt der Jahresabrechnung einer Eigentümergemeinschaft
- ⊙ Heizungs- und Wasserkosten in der Jahresabrechnung
- ⊙ Behandlung von Rechtsverfolgungskosten in der Abrechnung
- ⊙ Hausgeldrückstände und die zutreffende Darstellung in der Jahresabrechnung
- ⊙ Die Behandlung von Verwalterzusatzgebühren in der Abrechnung
- ⊙ Umsatzsteuer in der WEG-Abrechnung
- ⊙ Wirtschaftsplan
- ⊙ Haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistung
- ⊙ Aktuelle Rechtsprechung

Termine: 14.01.2009 München
10.02.2009 Nürnberg



Referent: Steffen Haase

Gebühr: Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.
Euro 117,81, für Nichtmitglieder Euro 208,25 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutscheine 1 oder 2 einlösen.
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 30 Punkte.

Der heiße Stuhl – Aufbaukurs Rhetorik

Inhalt:

- ⊙ Verfassen von Kurzstatements
- ⊙ Fragen und Antworten
- ⊙ Der Verwalter im Kreuzfeuer
- ⊙ Wie lenke ich eine hitzige Diskussion?

Termin: 25.11.2009 München



Referent: Dr. Cornelia Topf

Gebühr: Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.
Euro 117,81, für Nichtmitglieder Euro 208,25 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutscheine 1 oder 2 einlösen.
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 30 Punkte.

Nachbarschaftsrecht – der Streit am Gartenzaun

Inhalt:

- ⊙ Das Grundeigentum im Allgemeinen
- ⊙ Grenzverhältnisse / Grenzeinrichtungen
- ⊙ Überbau
- ⊙ Einwirkungen auf Grundstücke
- ⊙ Notweg
- ⊙ Fenster- und Lichtrecht
- ⊙ Bäume und Sträucher

Termin: 22.04.2009 München

Referent: RA Philipp Thönebe

Gebühr: Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.
Euro 117,81, für Nichtmitglieder Euro 208,25 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutscheine 1 oder 2 einlösen.
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 30 Punkte.

30

Brandschutz

Inhalt:

- ⊙ Was sind die hauptsächlichen Ursachen für einen Wohnungsbrand?
- ⊙ Was sind die Gefahren für den Menschen?
- ⊙ Welche Gefahren gehen von Brandrauch aus?
- ⊙ Statistische Daten über Brände in Bayern
- ⊙ Gesetzliche Grundlagen in Bayern
- ⊙ Können Rauchmelder Leben retten?
- ⊙ Gesetzliche Grundlagen von Rauchmeldern
- ⊙ Funktion von Rauchmeldern

Termin: 21.10.2009 München, 1/2 Tag

Referent: Horst Mai

Gebühr: Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.
Euro 70,21, für Nichtmitglieder Euro 130,90 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutscheine 1 oder 2 einlösen.
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 15 Punkte.

15

Die häufigsten Problemfälle im Mietrecht

Inhalt:

- ⊙ Mieterhöhung, Mietminderung
- ⊙ Schönheitsreparaturen
- ⊙ Ordentliche und außerordentliche Kündigung

Termine: 17.06.2009 München
17.11.2009 Nürnberg

30

Referenten: RA Marco J. Schwarz (München)
RA Gerhard Frieser (Nürnberg)

Gebühr: Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.
Euro 117,81, für Nichtmitglieder Euro 208,25 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutscheine 1 oder 2 einlösen.
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 30 Punkte.

Mietsonderverwaltung

Inhalt:

- ⊙ Besondere Verwaltungstrennung vom Eigenbestand
- ⊙ Optimale Dateneinrichtung
- ⊙ BK/HK- und Eigentümerabrechnung
- ⊙ Zeitliche Koordination der gesetzlichen Vorgaben
- ⊙ Abrechnungseinheiten
- ⊙ Vertragsverwaltung
- ⊙ Fremdadrechner: Datenträgeraustausch (DTA)
- ⊙ Kautionsmodelle
- ⊙ Vertragliche Gestaltung der Mietsonderverwaltung

Termin: 24.03.2009 München

30

Referent: Rüdiger Wöhl

Gebühr: Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.
Euro 117,81, für Nichtmitglieder Euro 208,25 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutscheine 1 oder 2 einlösen.
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 30 Punkte.

Anmeldung

Rückantwort passend für Fensterkuvert

Telefon 089 / 59 10 91

Telefax 089 / 5 50 12 07

vdiv Service GmbH

Elisenstraße 3

D-80335 München

Absender, Stempel

Zur Anmeldung zu den Seminaren füllen Sie bitte die Anmelde-Karte aus und senden uns diese per Post zu, oder schicken Sie uns einfach eine E-mail mit den erforderlichen Daten an: **info@vdiv-bayern.de**



www.vdiv-bayern.de

1. Zum Kurs / Seminar _____

am / vom _____

in _____

melden wir hiermit **verbindlich** an:

Name, Vorname _____

Name, Vorname _____

Name, Vorname _____

2. Zum Kurs / Seminar _____

am / vom _____

in _____

melden wir hiermit **verbindlich** an:

Name, Vorname _____

Name, Vorname _____

Name, Vorname _____

Die Seminarbedingungen werden hiermit anerkannt.

Ort, Datum _____ Stempel, Unterschrift _____

Der Verwalter und die Verordnungen im Bereich Haustechnik

Inhalt:

- ⊙ Energieeinsparverordnung
- ⊙ Trinkwasserverordnung
- ⊙ Betriebssicherheitsverordnung (Aufzüge)
- ⊙ Garagen
- ⊙ Datenschutz
- ⊙ Arbeitssicherheit
- ⊙ Wartungsverträge

Termine: 03.03.2009 Nürnberg
24.06.2009 München

30

Referenten: Walter Plank, Steffen Haase

Gebühr: Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.
Euro 117,81, für Nichtmitglieder Euro 208,25 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutscheine 1 oder 2 einlösen.
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 30 Punkte.

Betriebskostenmanagement + Betriebskostenabrechnung

Inhalt:

- ⊙ Grundlagen des Betriebskostenmanagements
- ⊙ Betriebskosten Benchmarking (Kosteneinsparpotenziale durch systematisches Handeln)
- ⊙ Wie setze ich Betriebskosten Benchmarking erfolgreich um?
- ⊙ Betriebskostenverordnung
- ⊙ Mietvertragliche Vereinbarungen
- ⊙ Die Mieterabrechnung rechtssicher erstellen

Termine: 21.04.2009 Nürnberg
27.05.2009 München

30

Referent: Ralph Funke-Kaiser

Gebühr: Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.
Euro 117,81, für Nichtmitglieder Euro 208,25 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutscheine 1 oder 2 einlösen.
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 30 Punkte.

Marketing in der Immobilienverwaltung – Kreativität macht den Unterschied

Inhalt:

Erfolg wird auf der ganzen Welt dort erzielt, wo die bessere Idee konsequent umgesetzt wird. So sollten Sie sich als Immobilienverwalter mit folgenden Fragen beschäftigen:

- ⊙ Mit welchen Ideen begeistere ich meine bestehenden Kunden?
- ⊙ Mit welchen Ideen gewinne ich neue Kunden, und wie kann ich mein Geschäftsfeld erweitern oder verbessern?

Dieser Workshop hilft Ihnen praxisnah, die eigene Kreativität besser zu nutzen und effektiver einzusetzen. Gleichzeitig nehmen Sie viele Ideen und Konzepte speziell für Immobilienverwalter mit.

1. Tag:

- ⊙ Produktive Kreativität in der Immobilienverwaltung
- ⊙ Kreative Instrumente und Techniken
- ⊙ Stärken und Chancen erkennen und besser nutzen
- ⊙ Eigene Ideen konsequent umsetzen
- ⊙ Am Ball bleiben

2. Tag:

- ⊙ Grundlagen des Marketing
- ⊙ Erstellen einer SWOT-Analyse
- ⊙ Corporate Identity
- ⊙ Umsetzung in einer Immobilienverwaltung
- ⊙ Die Eigentümerversammlung als Marketinginstrument
- ⊙ Darstellung von Praxisbeispielen

Termin: 02.12. – 03.12.2009 München

Referenten: Steffen Haase
Carmen Fröhlich
Andreas Goetz

Gebühr: Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V. Euro 235,62, für Nichtmitglieder Euro 416,54 (inkl. 19 % MwSt.)
Bei diesem Seminar sind die Tage auch einzeln buchbar, d. h.:
pro Tag Euro 117,81 für Mitglieder und Euro 208,25 für Nichtmitglieder (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutschein 1 oder 2 einlösen.
Wenn Sie an diesem Seminar zwei Tage teilnehmen, erhalten Sie 60 Punkte. Sollten Sie das Seminar nur an einem Tag besuchen, bekommen Sie 30 Punkte gutgeschrieben.



Was muss man bei der Lehrlingsausbildung beachten?

Termin: 31.03.2009 München

30

Referenten: Berufsschule München

Gebühr: Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V. Euro 117,81, für Nichtmitglieder Euro 208,25 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutscheine 1 oder 2 einlösen.
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 30 Punkte.

Der Verwaltervertrag des DDIV

Inhalt:

Vertragspartner des Verwalters

Abschluss des Verwaltervertrags

- ⊙ durch den Aufteiler/Bauträger
- ⊙ durch die Mitglieder des Verwaltungsbeirats
- ⊙ durch die Wohnungseigentümer

Inhalte des Verwaltervertrags

- ⊙ Beginn, Laufzeit, Beendigung
- ⊙ Aufgaben und Befugnisse des Verwalters
- ⊙ Erweiterung der gesetzlichen Vertretungsmacht
- ⊙ Grundvergütung und Aufwendungsersatz
- ⊙ Sondervergütungen insbesondere für
 - außerordentliche Eigentümerversammlung
 - Mahnschreiben
 - Veräußerungszustimmung
 - Nichtteilnahme am Lastschriftverfahren

Haftung und Verjährung

Termine: 20.01.2009 Nürnberg, 1/2 Tag
18.03.2009 München, 1/2 Tag

15

Referent: RA Burkhard Rüscher

Gebühr: Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V. Euro 70,21, für Nichtmitglieder Euro 130,90 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutscheine 1 oder 2 einlösen.
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 15 Punkte.

Die Eigentümersversammlung

Inhalt:

- ⊙ Rechtliche und inhaltliche Grundlagen
- ⊙ Vereinbarung und Beschlüsse

Vorbereitung Wohnungseigentümersammlung

- ⊙ Die Aufarbeitung des Versammlungsstoffes
- ⊙ Der Zeitpunkt und die Einberufung
- ⊙ Die Tagesordnung und die Wiederholungsversammlung

Eröffnung / Beschlussfähigkeit / Geschäftsordnung

- ⊙ Rhetorik und Taktik in der Versammlung
- ⊙ Eröffnung und Prüfung von Formalitäten
- ⊙ Die Beschlussfähigkeit
- ⊙ Versammlungsleitung / Vorsitz

Die Versammlung

- ⊙ Die Ausübung des Stimmrechts
- ⊙ Die Stimmabgabe als Bevollmächtigter
- ⊙ Die Bewertung des Stimmrechts
- ⊙ Das beschränkte Stimmrecht
- ⊙ Das Ruhen des Stimmrechts
- ⊙ Die Folgen fehlerhafter Abstimmung
- ⊙ Prüfung der Beschlussfähigkeit
- ⊙ Die Geschäftsordnung
- ⊙ Feststellung des Abstimmungsergebnisses
- ⊙ Die Niederschrift / das Protokoll

Die Nachbereitung

- ⊙ Versammlungsniederschrift
- ⊙ Bearbeitung der Beschlüsse

Die Beschlussanfechtung

Termine: 21.01.2009 München
28.01.2009 Nürnberg

Referent: Thomas Hüttl

Gebühr: Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.
Euro 117,81, für Nichtmitglieder Euro 208,25 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutscheine 1 oder 2 einlösen.
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 30 Punkte.

30

Zeit- und Zielplanung – Effizientes Arbeiten in der Immobilienverwaltung

Inhalt:

- ⊙ Mein derzeitiger Tagesablauf
- ⊙ Störquellen und Zeitfresser in den Griff bekommen
- ⊙ Welcher Zeittyp bin ich?
- ⊙ Ziele des Unternehmens und meine Ziele
- ⊙ Von der Standardisierung von Arbeitsabläufen hin zu umfassendem Qualitätsmanagement
- ⊙ Vom Dringenden zum Wichtigem (Arbeits- und Lebenszielplanung)

Termine: 01.07.2009 Nürnberg
22.07.2009 München



Referent: Thomas Hüttl

Gebühr: Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.
Euro 117,81, für Nichtmitglieder Euro 208,25 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutscheine 1 oder 2 einlösen.
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 30 Punkte.

BWL für Immobilienverwaltungen

Inhalt:

- ⊙ Einführung in die BWL
- ⊙ Rechnungswesen
- ⊙ Controlling
- ⊙ Finanzierung

Termin: 30.09.2009 München



Referent: Ralph Funke-Kaiser

Gebühr: Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.
Euro 117,81, für Nichtmitglieder Euro 208,25 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutscheine 1 oder 2 einlösen.
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 30 Punkte.

PowerPoint – Richtig präsentieren

Inhalt:

- ⊙ Aufbau einer Präsentation
- ⊙ Die wichtigsten Gestaltungsregeln
- ⊙ Wirkung von Schrift und Farbe
- ⊙ Erstellung einer Präsentation für eine Eigentümerversammlung

Termin: 08.12.2009 München, 1/2 Tag

Referent: Carmen Fröhlich

Gebühr: Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.
Euro 70,21, für Nichtmitglieder Euro 130,90 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutschein 1 oder 2 einlösen.
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 15 Punkte.

15

Sondereigentum / Gemeinschaftseigentum, was ist was?

Inhalt:

- ⊙ Begriffsdefinitionen
- ⊙ Abgrenzungen
- ⊙ Regelungen in der Gemeinschaftsordnung gültig oder ungültig?
- ⊙ Wie ist mit alten Beschlüssen zu verfahren?

Termin: 17.03.2009 München, 1/2 Tag

Referent: RA Mario Gabrielli

Gebühr: Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.
Euro 70,21, für Nichtmitglieder Euro 130,90 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutschein 1 oder 2 einlösen.
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 15 Punkte.

15

Eingeschränkte Mietfähigkeit bei Sammel- und Messie-Syndrom – Möglichkeiten und Grenzen der Unterstützung durch soziale Dienste

Inhalt:

- ⊙ Formen und Ursachen von Wohnungsverwahrlosung
- ⊙ Sozialhilferechtliche Ressourcen nutzen
- ⊙ Beispiele aus der Praxis in München

Termin: 29.09.2009 München, 1/2 Tag

Referent: Wedigo von Wedel

Gebühr: Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V. Euro 70,21, für Nichtmitglieder Euro 130,90 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutschein 1 oder 2 einlösen.
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 15 Punkte.

15

Netzwerke, Internet und Office-Lösungen für die zukunftsorientierte Hausverwaltung

Inhalt:

Internet

- ⊙ Was ist bei einem Internetauftritt zu beachten?
- ⊙ Suchmaschinenoptimierung
- ⊙ Was versteht man unter Content Management System (CMS)?

Netzwerke

- ⊙ Welche Lösungen gibt es?
- ⊙ Sicherheit im Netzwerk / Datensicherung

Office-Lösungen

- ⊙ Hausverwaltersoftware im Vergleich

Termin: 10.11.2009 München, 1/2 Tag

Referenten: Dr. Andrea Somann, Erik Stenders

Gebühr: Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V. Euro 70,21, für Nichtmitglieder Euro 130,90 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutschein 1 oder 2 einlösen.
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 15 Punkte.

15

Der Immobilienverwalter am Markt

Inhalt:

Benchmarking in der Immobilienverwaltung

Marktgerechte Verwaltervergütung

- ⊙ Kalkulation der Verwaltervergütung
- ⊙ Verwaltervertrag
- ⊙ Darstellung von Sonderleistungen
- ⊙ Leistungstransparenz

Verwaltermarketing

- ⊙ Bewerbung um Wohnanlagen

Termine: 03.02.2009 Nürnberg
13.10.2009 München

Referent: Steffen Haase

Gebühr: Für Mitglieder des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.
Euro 117,81, für Nichtmitglieder Euro 208,25 (inkl. 19 % MwSt.)

Für dieses Seminar können Sie Gutschein 1 oder 2 einlösen.
Für die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie 30 Punkte.



Referenten



Prof. Dr. Wolf-Rüdiger Bub

Honorarprofessor an der Universität Potsdam, Rechtsanwalt in München, Verfasser zahlreicher Bücher und Publikationen, Ehrenpräsident des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V.



RA Gerhard Frieser

Studium der Rechtswissenschaften;
Geschäftsführender 1. Vorsitzender Haus & Grund Nbg.,
GF der Grund- und Hausbesitz, Verwaltungs- und Verlagsgesellschaft m.b.H.,
Nürnberg (Herausgeber der „Hausbesitzer-Zeitung“),
Seminartrainer bei der LGA



Carmen Fröhlich

Dipl. Public Relations Fachwirtin BAW, Mediengestalterin für Digital- und Printmedien, langjährige Erfahrungen in der Werbebranche;
seit 2005 Referentin für Verbandskommunikation des VDIV Bayern e.V.



Ralph Funke-Kaiser

Diplom-Volkswirt, Verwalter in Augsburg seit 1989, Beiratsmitglied im
Verband der Immobilienverwalter Bayern e.V.

Referenten



RA Mario Gabrielli

Studium der Rechtswissenschaften,
Rechtsanwalt seit 1987,
Tätigkeitsschwerpunkte: Steuerrecht, Steuerstrafrecht, Privates Baurecht,
Wohnungseigentumsrecht, Gesellschaftsrecht



Dipl.-Betr. Peter Gerhardt

Seit Anfang 2001 bei Techem als Referatsleiter tätig (verantwortlich für die immobilienwirtschaftlichen Verbände und immobiliennahen Institutionen); er begleitet die wohnungswirtschaftlichen Verbände in der politischen Lobbyarbeit und unterstützt seitens Techem fachlich und finanziell die wichtigen wohnungswirtschaftliche Veranstaltungen; Referent in Fragen der Betriebskosten, der Energieeffizienz bei Gebäuden sowie der gesetzlichen Rahmenbedingungen im energierechtlichen Bereich



Andreas Goetz

Begleitet Veränderungs- und Innovationsprozesse in Unternehmen;
coacht Führungskräfte und Teams in den Bereichen produktiver Kreativität und effektiver Zusammenarbeit;
Mitglied der German Association for Creativity



Steffen Haase

Geschäftsführender Gesellschafter der Haase & Partner GmbH,
Stv. Vorsitzender des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.,
Vizepräsident im Dachverband Deutscher Immobilienverwalter e.V.,
Autor „Der Verwaltungsbeirat in der Praxis“



Thomas Hüttl

Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft,
Meisterpreis der Bayerischen Staatsregierung, 2002;
1. Platz beim Innovationswettbewerb „Immobilienverwalter des Jahres“ des
Dachverbandes der Deutschen Immobilienverwalter e.V.,
„Immobilienverwalter des Jahres 2002“



Horst Mai

Studium prakt. Betriebswirt; seit 1994 bei BRUNATA München als Leiter Vertrieb
tätig; trägt die Verantwortung für den gesamten Vertriebsaußendienst;
ihn zeichnet ein breites und fundiertes Fachwissen rund um die Wohnungs-
wirtschaft aus; er bildet seit mehr als 10 Jahren Mitarbeiter zu Spezialthemen
rund um den Vertrieb weiter aus



Carsten Philippi

Diplom-Betriebswirt (FH), Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft,
Ressortleiter Immobilienmanagement der VdH Immobiliengesellschaft mbH,
München, Beiratsmitglied im Verband der Immobilienverwalter Bayern e.V.



Walter Plank

Studium der Wirtschaftswissenschaften in München; verschiedene
Führungspositionen im höheren Staatsdienst und in der Immobilienwirt-
schaft; seit 2004 Geschäftsführer der vdv Service GmbH;
Verbandsratsvorsitzender des Dachverbandes Deutscher Immobilienver-
walter e.V.

Referenten



RA Burkhard Rüscher

Seit 1997 Rechtsanwalt in München, Schwerpunkt Wohnungseigentumsrecht, Baurecht und Baufrüherrecht, Fachbuchautor



Dipl.-Ing. (FH) Horst Schlögl, MBA

Geschäftsführer der Stenders Verwaltungsservice und Technik GmbH;
seit 2004 Referent des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.



RA Marco J. Schwarz

Studium der Rechtswissenschaften in Augsburg und München, Rechtsanwalt seit 1996;
Gesellschafter der Hausverwaltung Stenders & Partner GmbH;
Geschäftsführer der vaiv Service GmbH;
Justiziar des VDIV Bayern e.V.



Dipl.-Ing. Albrecht Seidel

Öffentlich bestellter und vereidigter SV seit 1989;
Verfasser technischer Schadensbeiträge (in Zusammenarbeit mit Herrn Prof. Dr. Motzke);
Referent von Bausachverständigenbeiträgen für Seminare und Tagungen



Dr. Andrea Somann

Studium der Medizin, Ausbildung in medizinischer Informatik;
seit 1996 selbstständig im Bereich Internet-Programmierung und digitale
Bildbearbeitung, Inhaberin der Internetagentur Somann;
Referentin u. a. an der Bayerischen Verwaltungsschule und RTL 2



Erik Stenders

Experte zur Optimierung digitaler Arbeitsabläufe im Büroalltag;
spezialisiert auf dem Sektor Rohdatenerfassung, Kategorisierung und
automatische Weiterverarbeitung.
Leiter Vertrieb MP Netsolution e. K.



RA Philipp Thönebe

Studium der Rechtswissenschaften,
Referent des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V.



Dr. Cornelia Topf

Coacht Führungskräfte und deren Mitarbeiter /innen zum Thema
selbstsicheres und überzeugendes Auftreten in Beruf und Gesellschaft;
sie ist Autorin zahlreicher Fachbücher

Referenten



Rüdiger Wöhl

Staatl. gepr. Betriebswirt (IHK), Controller (IHK), Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, Sachgebietsleitung Verwaltung, und Mitglied der Geschäftsleitung einer kommunalen Wohnungsbaugesellschaft



Wedigo von Wedel

Pädagoge, Grundschulpädagogik (LMU München)
Geschäftsführer des H-TEAM e.V. in München
Fachlicher Leiter der Ambulanten Wohnungshilfe.
Seit 2001 bundesweit tätig im Bereich Fortbildungen für Fach- und Führungskräfte; Prävention Wohnungslosenhilfe, Wiederherstellung und Erhalt vom Mietfähigkeit bei Menschen mit Verwahrlosungstendenzen, Sammelzwang und Messie-Syndrom



Dipl.-Kfm., Dipl.-Phys. Christian Wetzel

Studium der Physik und BWL an der RWTH Aachen; 1996 bis 2003 am Fraunhofer Institut für Bauphysik in Holzkirchen tätig; Entwicklung der Software epiqr® zur nachhaltigen Bewertung von Bestandsimmobilien; 1999 Gründung der CalCon Holding GmbH – einem Spin-Off der Fraunhofer-Gesellschaft; seit 2007 Vorstand der CalCon Deutschland AG; seit 2004 Vorlesungsreihe Bauphysik an der FH Biberach; seit 2005 Mitglied des Runden Tisches am Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung; Mitinitiator der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB)

Seminarbedingungen

Bei Abmeldungen in den letzten zwei Wochen vor dem Seminarbeginn erheben wir eine Ausfallgebühr in Höhe von 50 % der Tagungsgebühr.

Erfolgt die Abmeldung am Seminartag oder nimmt ein/e Teilnehmer/in ohne vorherige Abmeldung nicht am Seminar teil, wird die volle Seminargebühr erhoben.

Selbstverständlich können Sie für die /den abgemeldete /n Teilnehmer /in eine /n Vertreter /in entsenden.

Änderungen von Referenten oder Terminen bleiben vorbehalten.

Einlösen

Einlösen von Gutscheinen

Die Gutscheine sind wie in folgender Tabelle zu verwenden:

Art des Seminars	Gutschein Nr.
Grundlagenseminare	Für diese Kurse können Sie die Gutscheine 3 oder 4 für Lehrlinge einlösen
Lehrlingsseminar	Hier benötigen Sie keinen Gutschein
WEG-Recht aktuell	Hierfür können Sie keine Gutscheine einlösen
Mietrecht aktuell	Hierfür können Sie keine Gutscheine einlösen
5. Münchner Mietrechtssymposium	Die Gutscheine 1 oder 2 können hierfür einmalig, anteilig verrechnet werden
Fachseminare	Für diese Seminare können Sie die Gutscheine 1 oder 2 einlösen

Fortbildungszertifikat

Punktesystem Fortbildungszertifikat

⊙ Grundlagenseminare	30 Punkte	30
⊙ Fachsymposien	30 Punkte	30
⊙ Fachseminare 1/2 Tag	15 Punkte	15
⊙ Fachseminare 1 Tag	30 Punkte	30
⊙ Verwaltertreffen	15 Punkte	15
⊙ Dt. Verwallertag	40 Punkte	40

Um das Fortbildungszertifikat zu erreichen, benötigen Sie **100 Punkte**.

